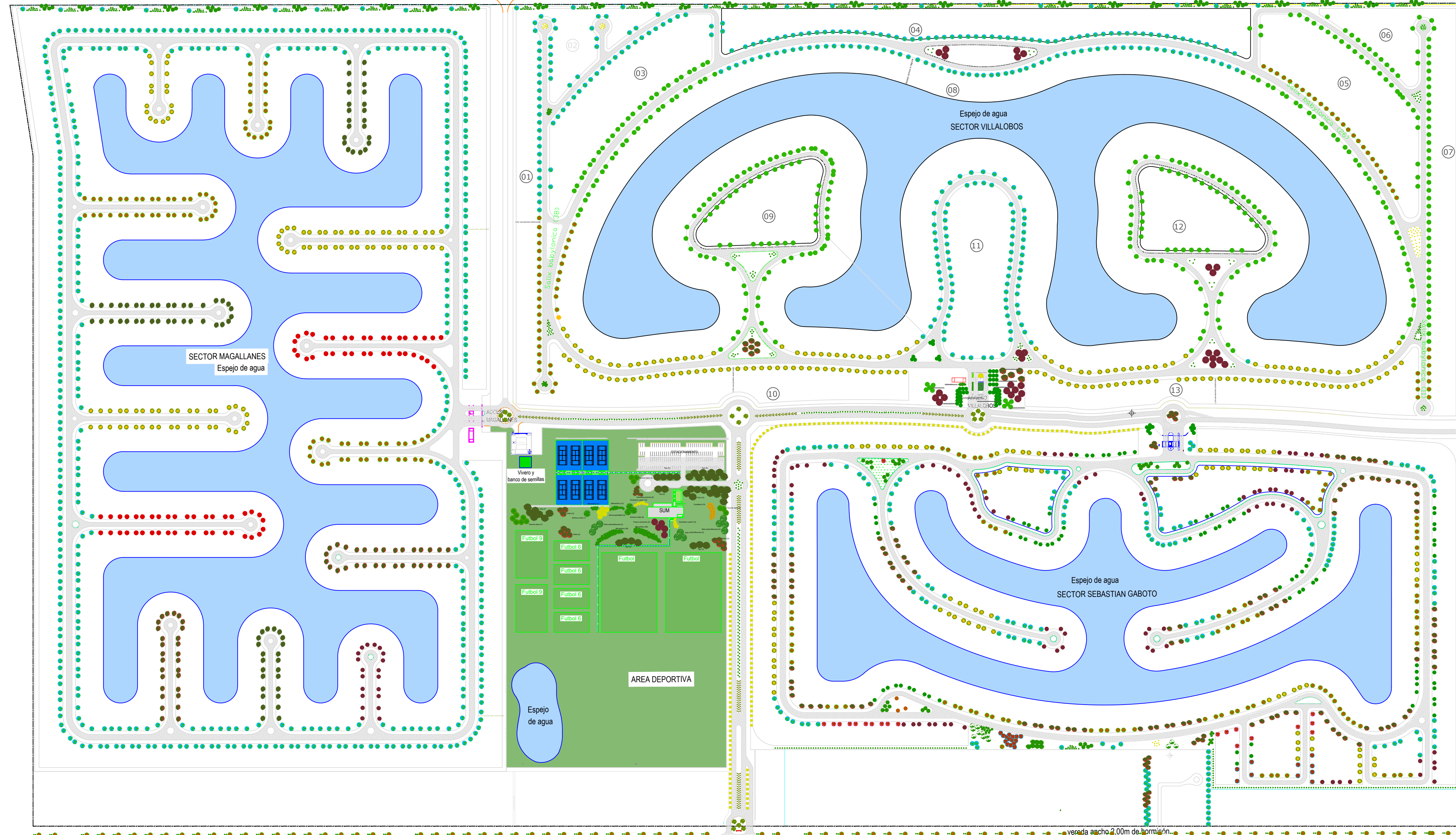
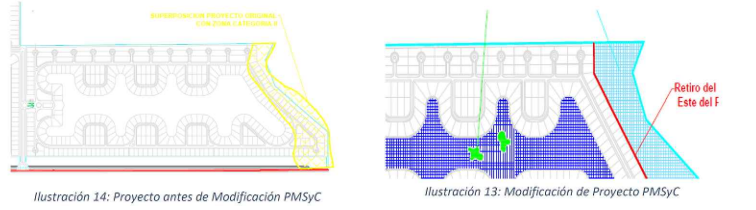




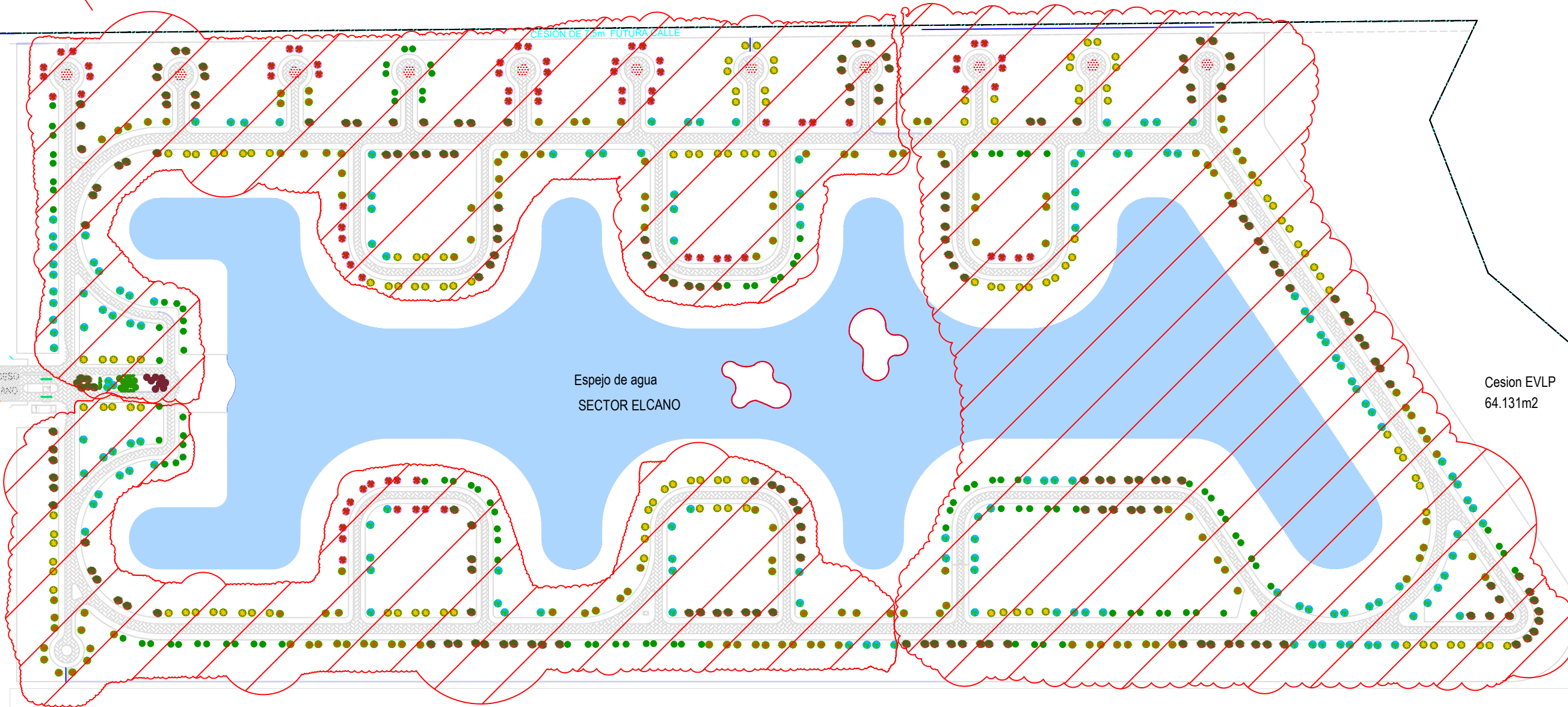
SUPERP. LEY DE BOSQUES



MODIF. DE PROYECTO DE ARQ.



AREAS NO EJECUTADAS



CREACION DE ISLAS



Ilustración 13: Creación de islas en el Proyecto Elcano

CONTROL DE EXOTICAS



FORESTACION CALLES INT.



FORESTACION CALLE 63



JORNADAS DE CONCIENCIACION



PLANO URBANISTICO SEGUN MENSURA
PARTIDO: BERAZATEGUI
LOCALIDAD: HUDSON
DESTINO: BARRIO CERRADO
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO: CLUB SOCIAL PUEBLOS DEL PLATA
DESARROLLADOR: CAPUTO HERMANOS S.A.
PROPIETARIO: CLUB SOCIAL PUEBLOS DEL PLATA S.A.
DIRECCION: CALLE SODIEGO ARMANDO MARADONA 7510
SUBDIVISION POR PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL

NOMENCLATURA CATASTRAL: Circ: 6 - Secc: E - Frac: I Parc: 2f, 14a, 2h, 13, 12 Circ: 6 - Secc: E - Frac: II Parc: 3a, 3b, 3c	
AREA Y ZONA RES.	SALVANCE DE SUPERFICIES (M2) Sup. total de la fracción: 2.480.763,62m² Sup. EVLP a cedev: 64.131,08m² Sup. calles a cedev: 13.969,00m²
ORDENANZA N°: 489/113 DECRETO PROV. 371/17	Sup. Neta del emprendimiento: 2.403.593m² (96,94%) Sup. Residencial: 1.338.526m² (55,94%) Sup. Circulación: 258.481,62m² (10,8%) Sup. espacios comunes: 806.585,06m² (32,72%) Sup. superficies viales: 64.131,08m² (2,6%) EVLP: 64.131,08m²
INDICADORES URBANISTICOS DE LA ZONA	BIC (m2): 37.014,69m² FOS: 0,30 NETA: 116,88hab/ha BRUTA: 59,88hab/ha
INDICADORES URBANISTICOS DEL PROYECTO	Por escritura tratativa de dominio N° Por plano N° Por Ono N°

CANTIDAD TOTAL DE LOTES/PARCELAS	CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES FUNCIONALES
N° DE VIV. UNIFAMILIARES DE PROY.: 1595	N° DE U.F. VIV. UNIFAMILIARES DE PROY.: 1595
N° DE VIV. MULTIFAMILIARES DE PROY.: 48	N° DE U.F. VIV. MULTIFAMILIARES DE PROY.: 1539
CANTIDAD TOTAL DESTINO OTROS USOS:	CANTIDAD U.F. TOTAL DESTINO OTROS USOS:
PROFESIONAL	PROPIETARIO
TITULO: ARQUITECTO	APELLIDO: CAPUTO
APELLIDO: AGUIARVA	NOMBRE: HUGO LUIS PASQUAL
NOMBRE: EDUARDO AGUSTIN	CARACTER: PRESENTE
DOMICILIO: SUCRE 1757 OF 8 - SAN ISIDRO	DOMICILIO: SUCRE 1757 OF 8 - SAN ISIDRO
MATRICULA MUNICIPAL: 716	

FIRMA	FIRMA
RESTRICCIONES	

OBSERVACIONES / APROBACIONES